

N. 23781/10741 Esp. II Sez. URB.

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Assessorato agli Enti Locali

IL COMITATO di Controllo di Cagliari

VISTO lo Statuto speciale per la Sardegna;

VISTO il contratto in data 2.3.1970, rep. 3 ricevuto dal Segretario Comunale di Maracalagonis, intervenuto fra il Comune di Maracalagonis e la "Torre delle Stelle" S.p.A. relativo alla lottizzazione in località "Canna e Sisa" e "Pacca Mandana";

CONSIDERATO che il procedimento contrattuale è illegittimo per i seguenti motivi:

1) violazione di legge (art. 28 della L. 17.8.1942, n. 1150, e successive modificazioni) ed eccesso di potere in quanto occorre provvedere, con apposito atto aggiuntivo, ad integrare il contratto in esame come segue:

- 1) ricomprendere, fra le opere di urbanizzazione primaria, la rete fognaria per acque bianche e nere;
- 2) indicare con esattezza l'ubicazione e la superficie delle aree da cedere in proprietà al comune per opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- 3) indicare quali opere di urbanizzazione secondaria verranno realizzate a cura e spese della Società lottizzante, oppure se quest'ultima provveda al versamento di una quota-parte in contanti ovvero provveda ad allacciare la zona ai pubblici servizi;
- 4) determinare la garanzia da prestarsi sulla base di apposito computo metrico delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a cura e spese della società lottizzante;
- 5) precisare le caratteristiche costruttive delle opere di urbanizzazione da realizzare.

VISTA la legge regionale 31 gennaio, n. 36 (art. 10) e l'art. 1 del regolamento regionale del 17 luglio 1959, n. 24;

VISTO l'art. 296 del T.U. comunale e provinciale e successive modificazioni;

D E C R E T A

IL PRESIDENTE

1) E' negato il visto di esecutività per le ragioni di legittimità

2) Il Sindaco di Maracalagonis è incaricato dell'esecuzione delle opere individuate al contratto di cui in narrativa.

3) Il Sindaco di Maracalagonis è incaricato dell'esecuzione delle opere individuate al contratto di cui in narrativa.

4) Il Sindaco di Maracalagonis è incaricato dell'esecuzione delle opere individuate al contratto di cui in narrativa.

5) Copia del presente decreto viene trasmesso alla Prefettura di Cagliari ai sensi dell'art. 5 del regolamento regionale 17 luglio 1959, n. 24.

Cagliari 28 Settembre 1976

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE